



SCRITTURA PRIVATA

Tra

A.S.P. Ospedale S. Antonio, con sede in Sassello alla Via Badano n. 23, P.I. 00240980094 , in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Minetti Alfio (di seguito, anche, la "Concedente")

e

Amplifon S.p.A., con sede in Milano, Via Ripamonti n. 133, Codice Fiscale, Partita Iva e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 04923960159, R.E.A. della Camera di Commercio di Milano n. 1064063, in persona del suo Procuratore, Dott. Federico Carrozza

Premesso che:

- a) La Concedente ha la legittima disponibilità dell'unità immobiliare sita in Sassello , alla Via Badano n.23 ;
- b) la Concedente esercita nei predetti locali attività di Studio/Ambulatorio Medico;
- c) Amplifon ha manifestato l'intenzione di utilizzare periodicamente e parzialmente i predetti locali, unitamente ai relativi servizi, e la Concedente ha ritenuto opportuno accettare tale proposta,

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 2) La Concedente mette a disposizione di Amplifon, che accetta, il locale debitamente arredato di cui all'immobile ubicato nel comune di **Sassello alla Via Badano n. 23**. Con la stipula della presente scrittura privata la Concedente attribuisce altresì ad Amplifon, che accetta, il diritto d'uso, non esclusivo, della sala d'attesa, dei servizi igienici, dell'energia elettrica, del telefono, dei servizi di reception e di pulizia. Ulteriori attrezzature ed arredi potranno essere introdotti da Amplifon nei succitati spazi soltanto sotto la propria esclusiva responsabilità e previo consenso della Concedente. I predetti spazi saranno utilizzati da Amplifon unicamente come punto di consultazione con propri clienti.
- 3) Amplifon si impegna ad utilizzare gli spazi e ad avvalersi dei servizi di cui all'articolo che precede in modo tale da non intralciare l'attività normalmente svolta dalla Concedente nell'unità immobiliare di cui alla premessa.



4) A titolo di corrispettivo per la fornitura dei servizi tutti elencati all'articolo due che precede, Amplifon si impegna a corrispondere alla Concedente, che accetta, la somma complessiva di € 1.200,00 (milleduecento,00) annui, oltre IVA di legge. Il predetto importo dovrà essere pagato in via anticipata e previa emissione di regolare fattura, in rate trimestrali di pari importo scadenti il giorno venticinque di ogni primo mese d'inizio del relativo trimestre.

5) Il presente contratto decorre dal 01/09/2014 ed avrà durata di mesi 12 (dodici) mesi. In assenza di disdetta inviata da una parte all'altra, mediante lettera raccomandata A.R. con almeno 3 (mesi) mesi di preavviso, il medesimo contratto si intenderà rinnovato di anno in anno agli stessi termini ed alle stesse condizioni.

Viene in ogni caso riconosciuto ad Amplifon il diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento e per qualsiasi ragione, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata alla Concedente mediante raccomandata A.R..

6) Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, Confermato e Sottoscritto

Milano, lì 04 Agosto 2014

Il Concedente



Amplifon spa

Ai fini e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c. le parti dichiarano di aver letto attentamente e di approvare espressamente i seguenti articoli del presente contratto: 3. Modalità d'uso.

Il Concedente



Amplifon spa